



La Chocolaterie

PARC D'ACTIVITÉS - DIJON

DIJON
**GOLAXY
PARK**



Programme de réhabilitation La Chocolaterie : 52 210 m²

Programme Neuf Golaxy Park : 8 700 m²

Autorisations administratives (PC et PC Mod) obtenues et purgées

axim



Réhabilitation d'un ancien site industriel et
construction d'un complexe hôtelier et tertiaire

21000 Dijon

axim



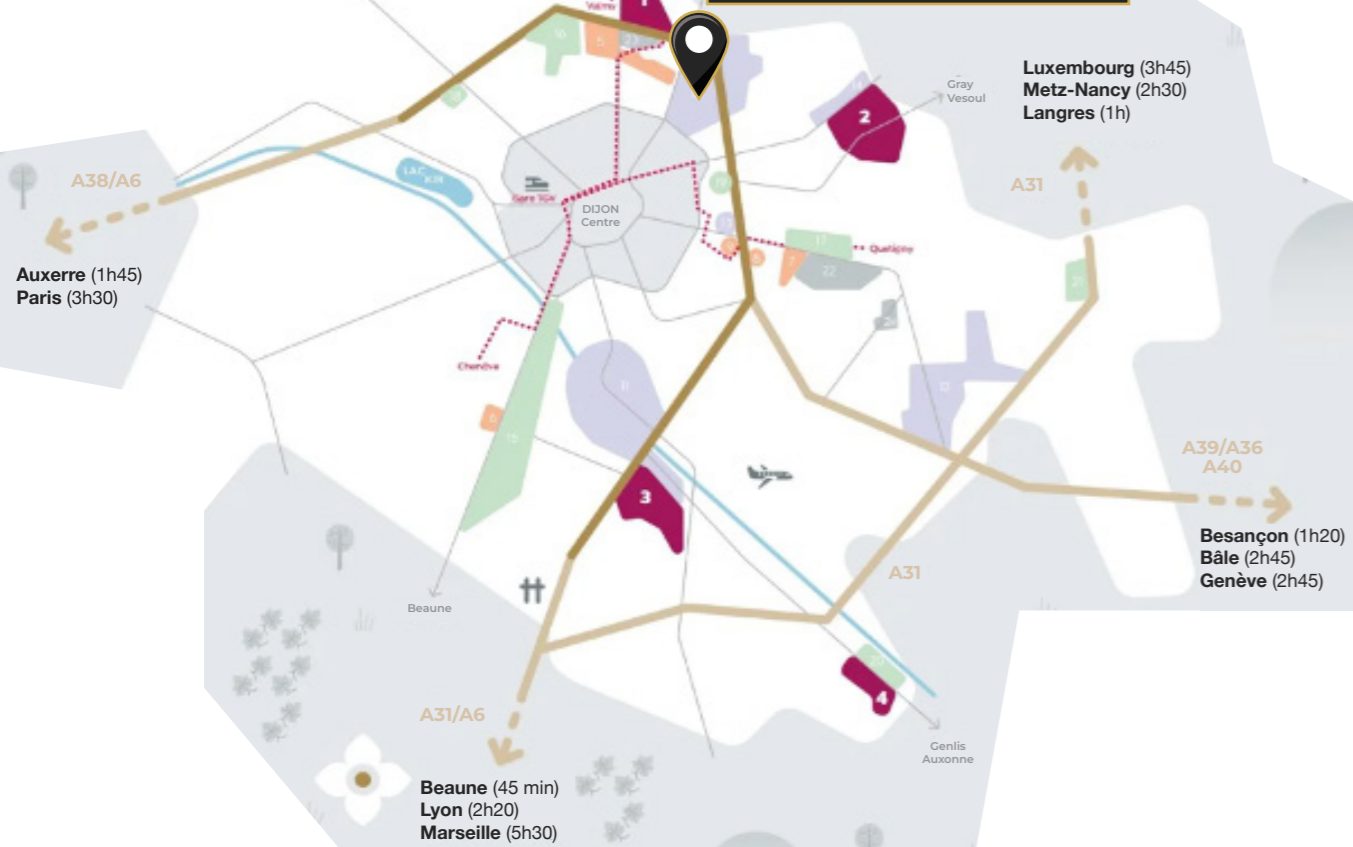
Locaux d'Activités
Locaux Industriels
Logistique Urbaine/Messagerie
Pôle de loisirs ERP
Bureaux



Bureaux
Hôtel
Salles de Séminaire
Restaurant



Projet situé au Nord Est de Dijon, au sein de la Zone d'Activités CAP NORD



- | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------|
| Bureaux | Tram | Canal de Bourgogne |
| Commerces | Gare TGV | Terminal Rail-Route |
| Activités mixtes | Aéroport d'affaires Dijon Bourgogne | |
| Activités industrielles et productives | Réseau autoroutier | |
| | Voie rapide | |

Zone d'activités CAP NORD :

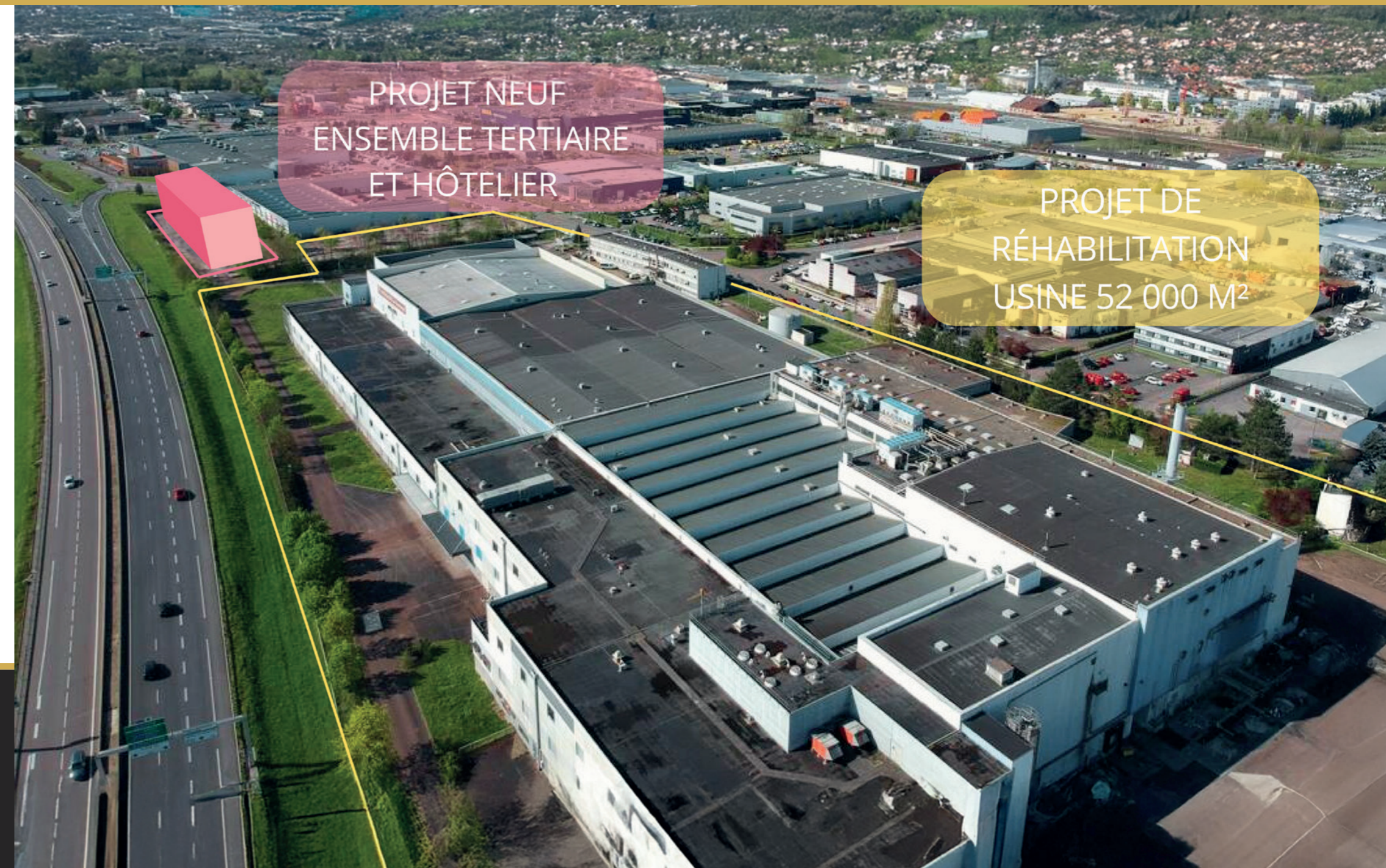
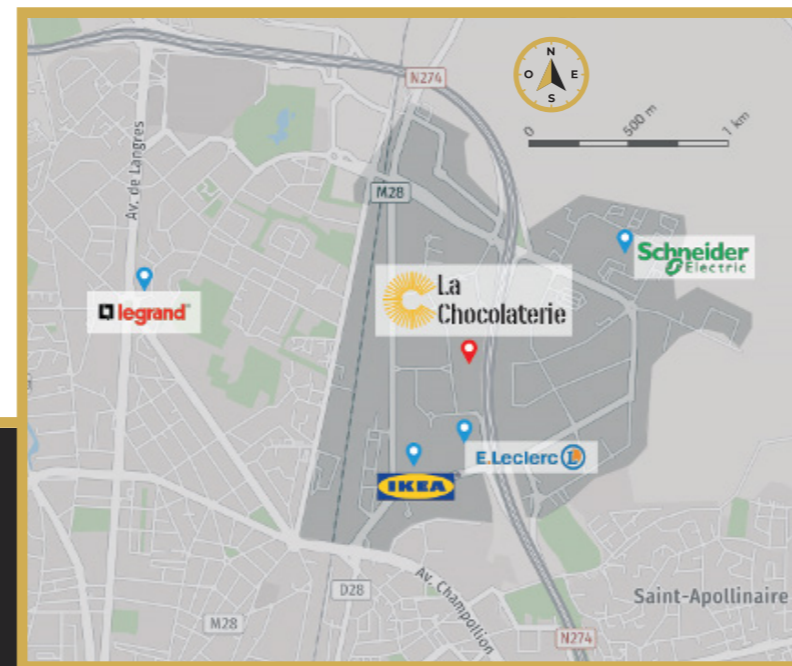
Des entreprises de référence:

- Ikea et Leclerc - Grande distribution
- Schneider Electric - Industrie électrique
- Safran Electronics & Défense - Industrie électronique
- Groupe Blondel - Logistique & transport
- CERP RRM - Répartition pharmaceutique
- Lejay Lagoutte - Industrie agroalimentaire
- Miellerie Apidis - Industrie agroalimentaire

Accès direct à plusieurs axes autoroutiers :

- A38 en direction de Paris
- A311 en direction de Lyon
- A39 en direction de Dôle

A 3 km de l'hypercentre de Dijon





axim

PROJET DE RÉHABILITATION

Presentation du parc d'activités



PERSPECTIVE EXTERIEURE - VUE PROJET DEPUIS LA ROCADE (SUD)



Image non contractuelle. Due à la libre interprétation de l'artiste.

PERSPECTIVE EXTERIEURE - VUE DE L'ENTRÉE DU PROJET DEPUIS LA RUE DE CLUJ (BÂTIMENT BUREAUX)



Image non contractuelle. Due à la libre interprétation de l'artiste.

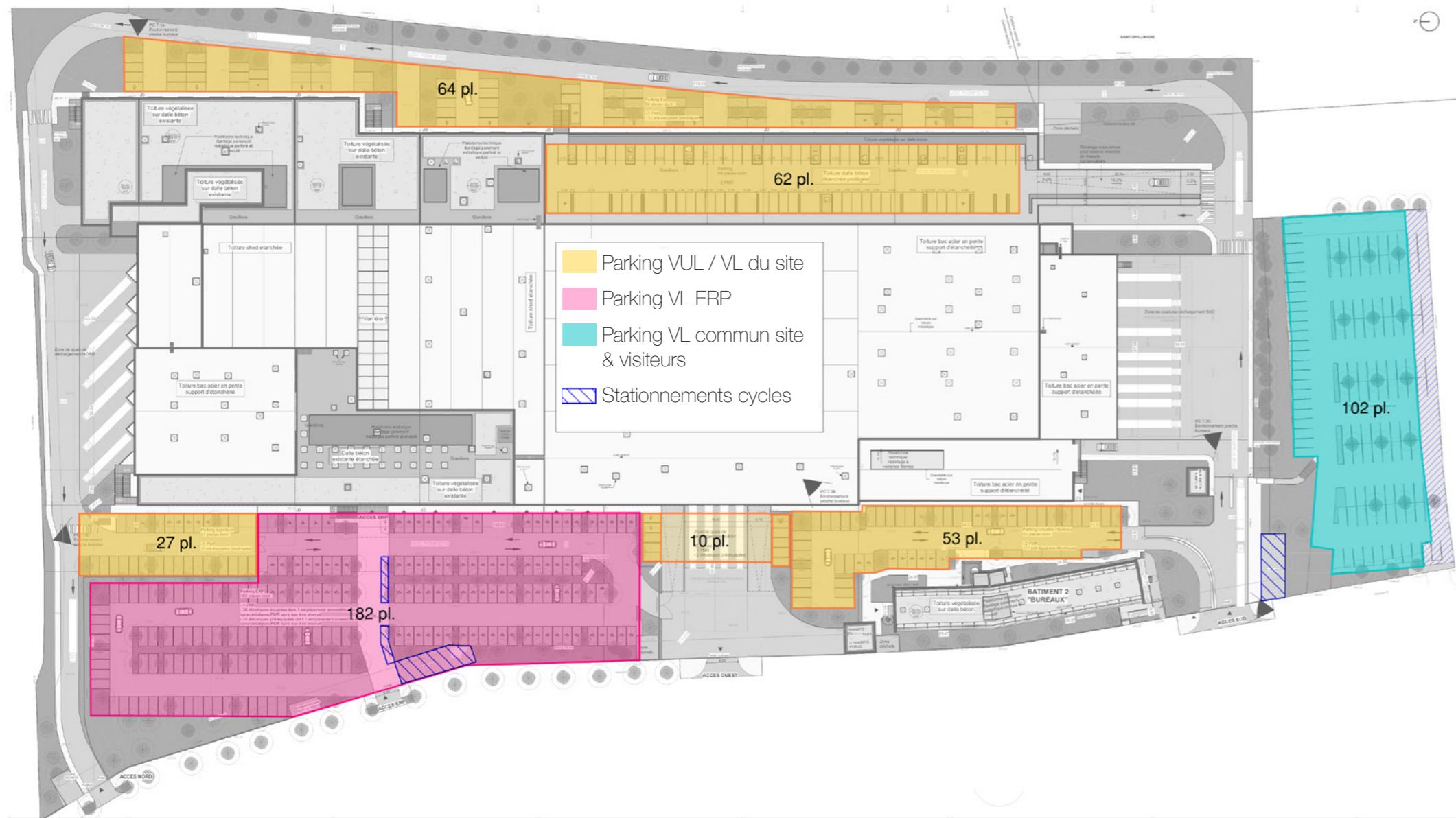
PERSPECTIVE EXTERIEURE - VUE DEPUIS L'ENTRÉE ERP



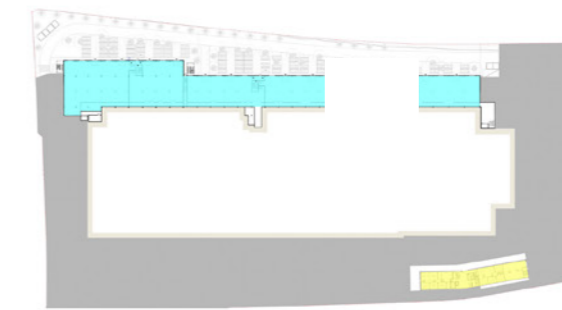
ORGANISATION - PLAN DE MASSE



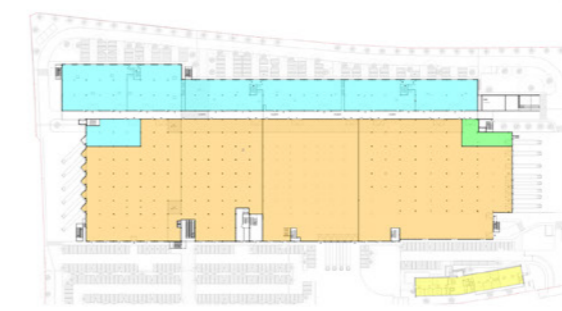
ORGANISATION - STATIONNEMENTS



ORGANISATION - PROGRAMMATION



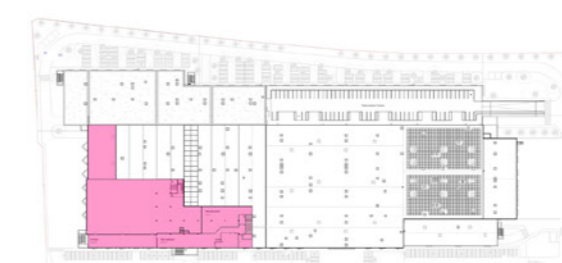
RDJ



RDC



R+1



R+2

- Légende**
- Locaux d'activités
 - Industrie / Activités
 - Log urbaine / Messagerie
 - ERP
 - Bureaux (coworking / hôtel d'entreprise)

DIJON
**GOLAXY
PARK**

axim

PROJET NEUF

Construction d'un complexe hôtelier et tertiaire



VUE D'ENSEMBLE

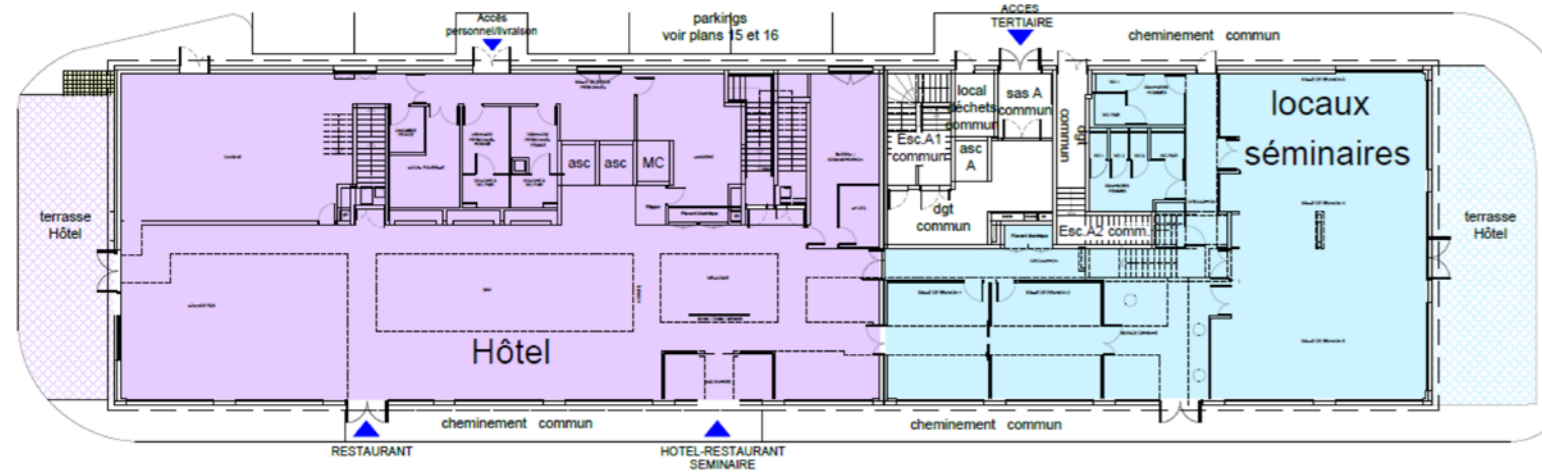


Image non contractuelle. Due à la libre interprétation de l'artiste.

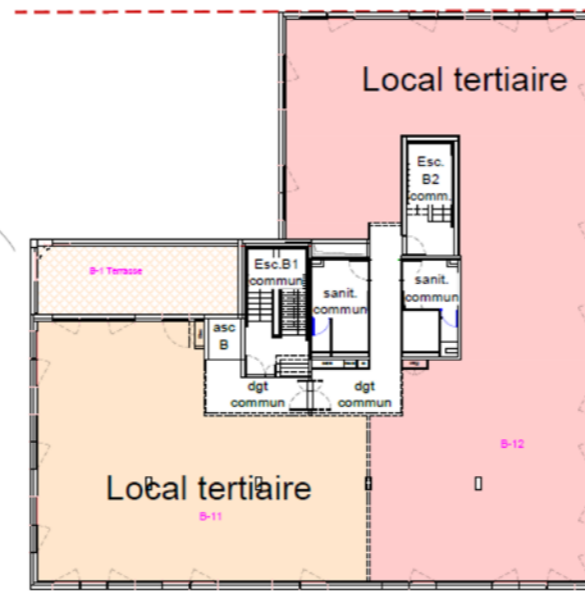
PLAN DE MASSE



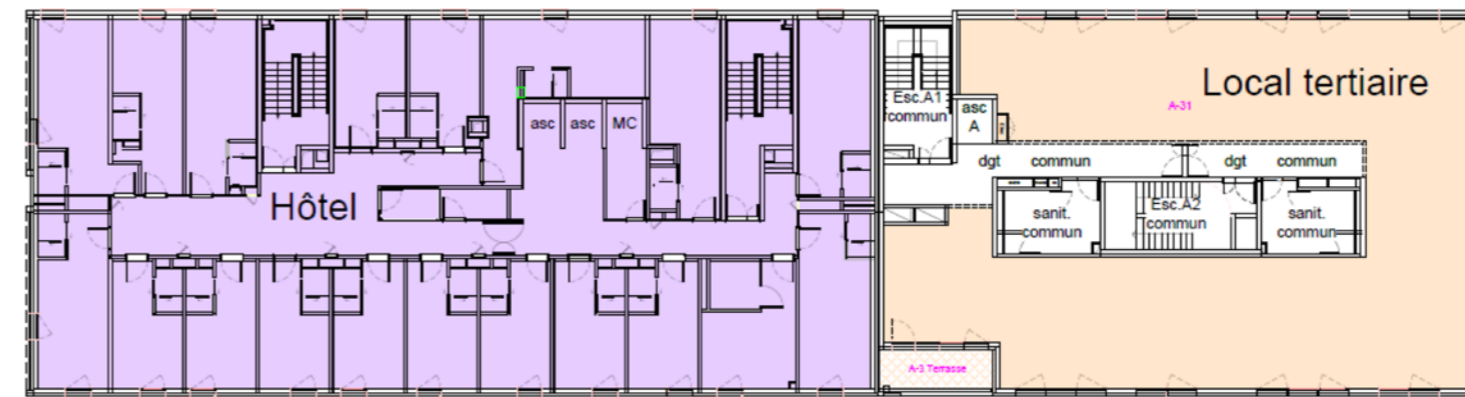
Image non contractuelle. Due à la libre interprétation de l'artiste.



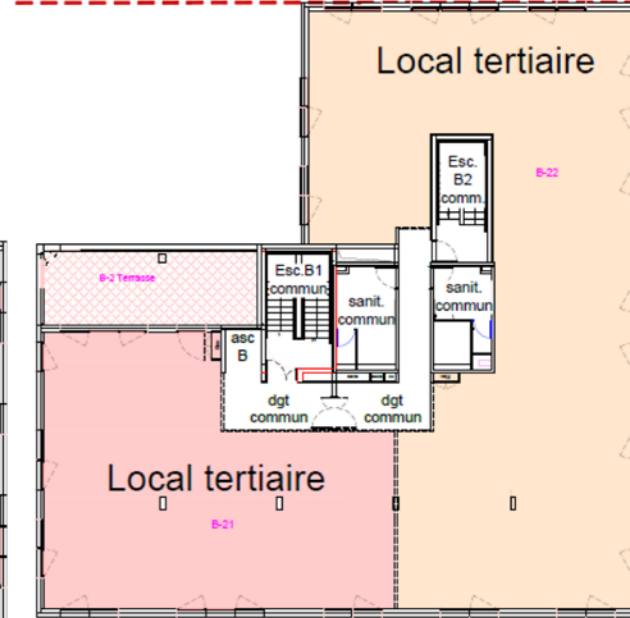
BÂTIMENT A



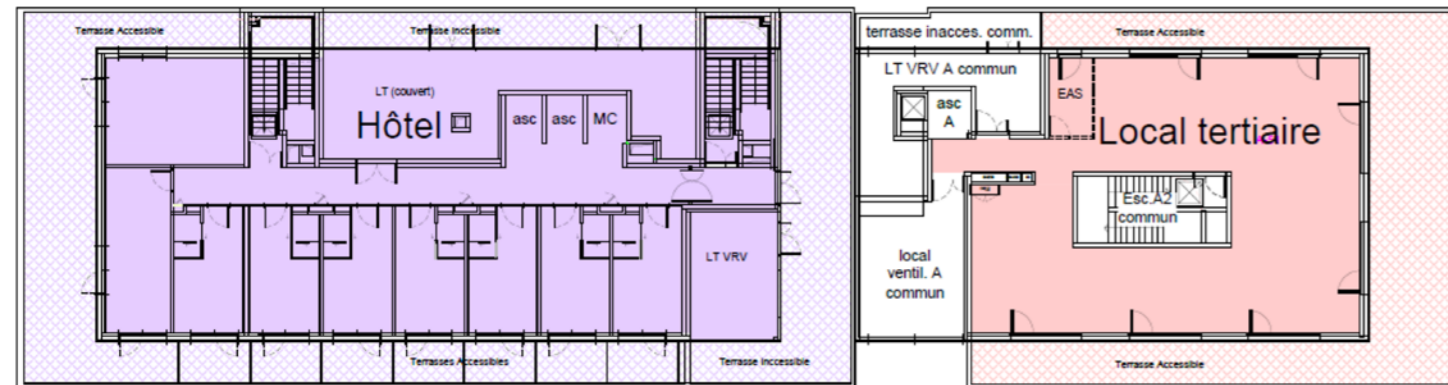
BÂTIMENT B



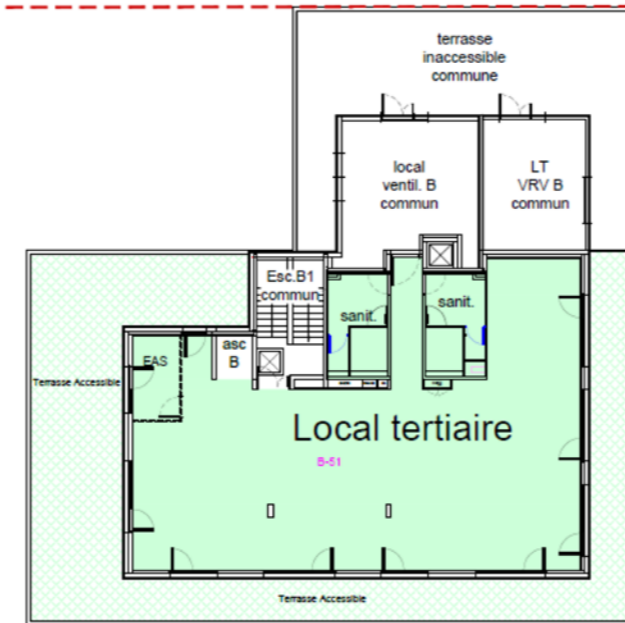
BÂTIMENT A



BÂTIMENT B

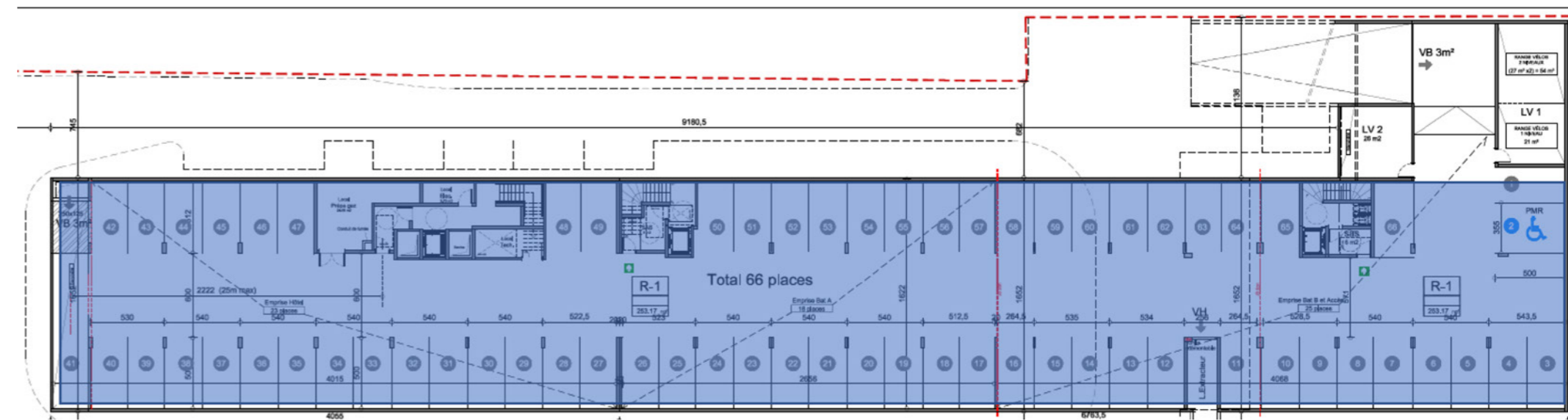
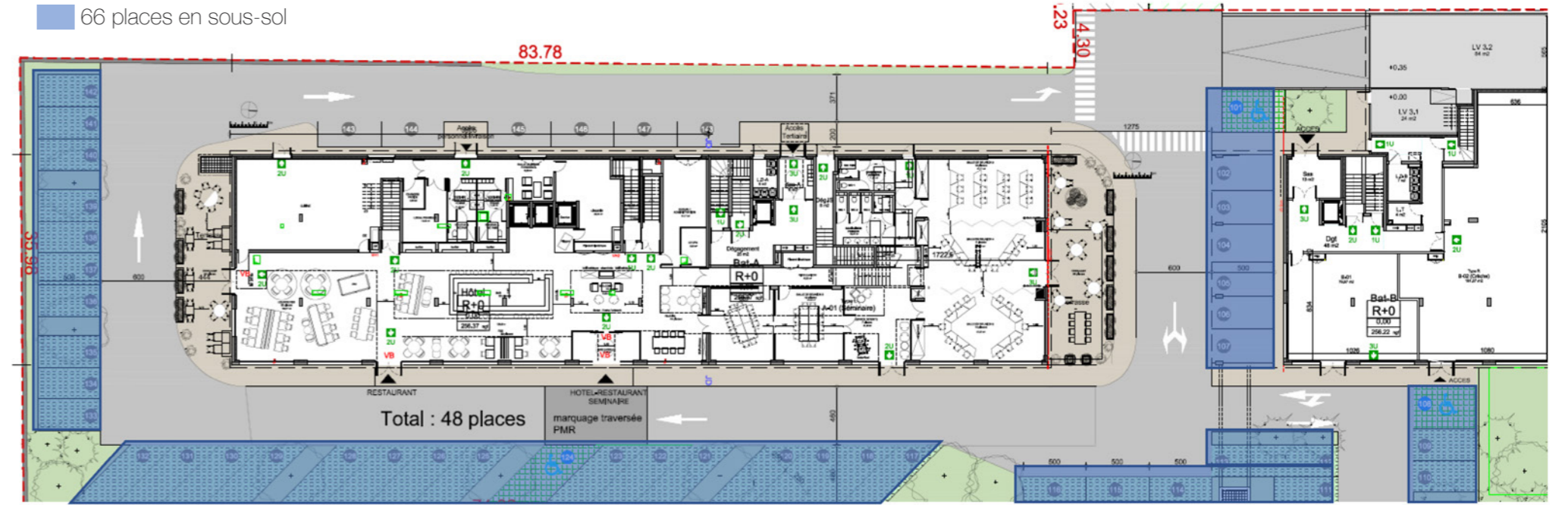


BÂTIMENT A



BÂTIMENT B

- 48 places en aérien
- 66 places en sous-sol



PERSPECTIVE - CÔTÉ ROCADE



Image non contractuelle. Due à la libre interprétation de l'artiste.

PERSPECTIVE - CÔTÉ PARKING



Image non contractuelle. Due à la libre interprétation de l'artiste.

PERSPECTIVE - HALL D'ENTRÉE



Image non contractuelle. Due à la libre interprétation de l'artiste.

PERSPECTIVE - BUREAUX (PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT)



Image non contractuelle. Due à la libre interprétation de l'artiste.



Plus d'informations :
www.leparcdelachocolaterie.com



Plus d'informations :
www.golaxypark.com

CONTACTS

Justine JEAN

07 57 41 96 68

j.jean@axim-immobilier.com

Jennifer ROUSSET

06 45 26 44 30

j.rousset@axim-immobilier.com

Claire DEL PINO

06 08 50 60 88

c.delpino@axim-immobilier.com