



MAITRISE
D'OUVRAGE
AXIM



ARCHITECTE
CABINET
CHAMBAUD



ADRESSE
RUE NOURISSAT
21000 DIJON



LIVRAISON
PRÉVISIONNELLE
1^{er} Semestre 2027



SURFACE
DU PROJET
8 700 M²



LE PROJET

Création d'un complexe multifonctionnel de 8 700 m², GOLAXY PARK est un lieu unique où se rejoignent hébergement de qualité, gastronomie, espaces de travail modernes et infrastructures de réunion, conçu pour répondre aux besoins variés des entreprises, des professionnels en déplacement et des organisateurs d'événements.

ENSEMBLE HÔTELIER 3* DE 3 700 M² :

- **100 chambres et suites de standing** : Un hébergement confortable et élégant, avec des chambres équipées offrant tout le nécessaire pour les voyageurs d'affaires et de loisirs.
- **Espaces de bien-être** : Un spa, une salle de sport et des zones de détente pour se relaxer après une journée de travail ou de voyage.
- **Restaurant** : Un cadre élégant et confortable, idéal pour les

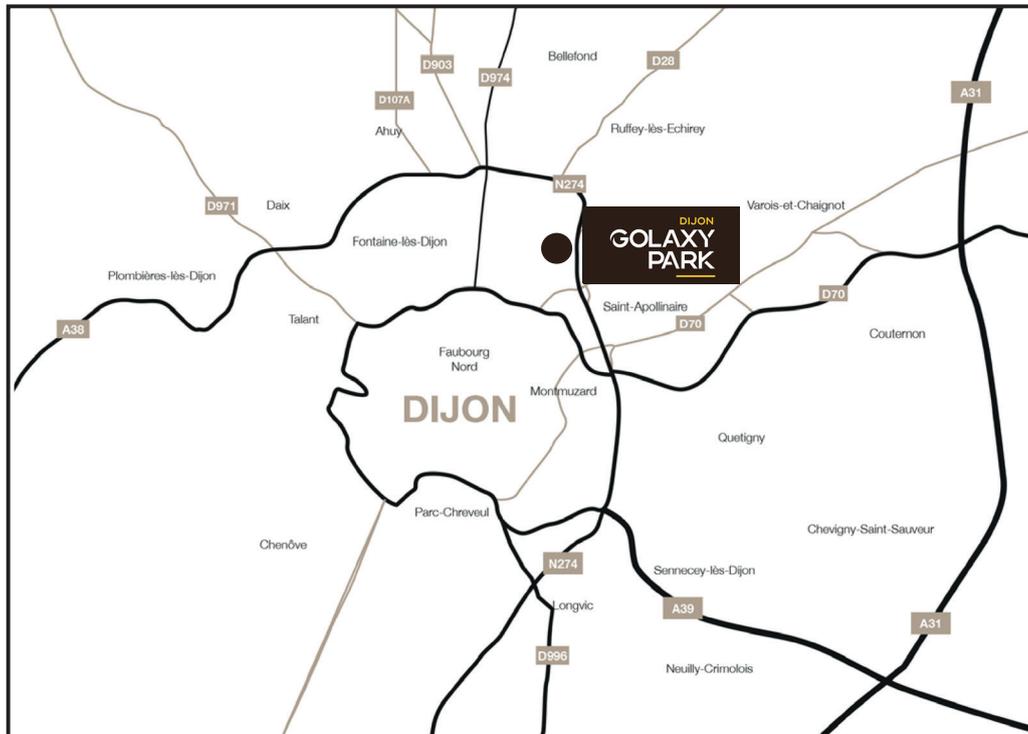
déjeuners d'affaires, les dîners en famille ou entre collègues, ainsi que pour des événements privés.

- **Espaces de réunion modulables** : Des salles de séminaires adaptées à toutes les configurations, parfaites pour accueillir des réunions, des conférences ou des formations.

ENSEMBLE DE BUREAUX DE 5 000 M² :

- **Surfaces disponibles** : de 100 m² à 2 800 m².
- **Bureaux modernes et flexibles** : Des espaces de travail adaptés aux entreprises de toutes tailles, avec des options de personnalisation et de location flexible.
- **Espaces communs** : Des zones de repos, des salles de réunion partagées et des espaces de coworking pour favoriser la collaboration et le bien-être des employés.

LOCALISATION



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

- Situé en zone Cap Nord de Dijon et en bordure de rocade (30 000 véhicules / jour)
- Un emplacement stratégique sur l'axe Paris - Lyon
- Accès direct à :
L'autoroute A38 en direction de Paris
L'autoroute A311 en direction de Lyon
L'autoroute A39 en direction de Dôle

CARACTÉRISTIQUES

- **Design contemporain** : Un bâtiment à l'architecture moderne, pensé pour maximiser la lumière naturelle et le confort des occupants.
- **Fonctionnalité et modularité** : Des espaces flexibles qui s'adaptent aux besoins des entreprises de toutes tailles, avec la possibilité de personnaliser les bureaux et salles selon les exigences spécifiques.
- **Accès privilégié** : Une localisation idéale, proche des principaux axes de transport, facilitant l'accès pour les employés et les visiteurs. Visibilité depuis la rocade avec 30 000 véhicules par jour.
- **Durabilité** : Une construction respectueuse de l'environnement, intégrant des matériaux écologiques et des solutions énergétiques durables.
- **Écoresponsabilité** : Construit avec des matériaux durables et équipé de solutions énergétiques écologiques pour réduire l'empreinte environnementale. Mise en place d'une charte chantiers propres avec l'ensemble des entreprises intervenantes.
- **Certification BREEAM Very Good**



Plus d'informations : www.golaxypark.com